



Gewerbepark Hibernia

■ Standort für Logistiker und Dienstleistungsunternehmen

Im unmittelbar an der Bundesautobahn A 43 gelegenen Gewerbepark Hibernia finden Logistiker, Dienstleistungsunternehmen und kleine und mittlere Unternehmen ausgezeichnete Standortbedingungen vor. Bis auf kleinere Restflächen ist der Park mittlerweile komplett vermarktet.



Die Vorzüge des Gewerbeparks bestehen zweifellos in seiner Lagegunst. Hibernia ist zentral im Ruhrgebiet gelegen und liegt an drei bedeutenden Autobahnanschlüssen. Die Anbindung an das regionale und überregionale Schienennetz für den Güterverkehr ist möglich. Busse und Bahnen binden das Gelände gut an den ÖPNV an. Die Flughäfen Düsseldorf und Dortmund lassen selbst lange Strecken zu kurzen Wegen werden, das Herner GVZ Emscher fungiert als etabliertes trimodales Güterverkehrszentrum. All dies bringt **strategische und logistische Pluspunkte**.

Apropos Anschlüsse: der Gewerbepark Hibernia verfügt über Zugänge zum Glasfaser-Telekommunikationsnetz der Telekommunikationsgesellschaft Mittleres Ruhrgebiet mbH: für den weltweiten Anschluss an die **Datenautobahn** ist also ebenfalls gesorgt.

Auch der Gewerbepark Hibernia ist ein "**Arbeiten-im-Park**"-Projekt", das ökonomische und ökologische Aspekte miteinander in Einklang bringt. Er liegt mitten in Herne zwischen den Stadtteilen Herne-Mitte und Eickel. Nahezu die Hälfte des Gewerbeparks besteht aus **Grünanlagen**. Die drei Bereiche A, B und C sind durch ein aus privaten und öffentlichen Grünflächen bestehendes Verbundsystem zusammengeschlossen. Die Begrünung der Straßen, der privaten Grundstücke sowie der Gebäude trägt ergänzend dazu bei, dem Gelände parkähnlichen Charakter zu verleihen.

Gewerbepark Hibernia	Holsterhauser Straße, 44625 Herne
Gewerbegebiet	430.000 m ²
Gewerbefläche	240.000 m ²
noch verfügbar	35.000 m ²

Parzellengröße	1.000 m ² - 5.500 m ²
Erschließung	vollständig erschlossenes Gebiet (Gas, Wasser, Strom, Verkehrswege, Abwasser)
Planungsrecht	GI, 24-Stunden-Betrieb, teilweise GE
Besonderheiten	zentrale Lage im Ruhrgebiet
Parkplätze	in ausreichender Zahl
Verkehrsanbindung	BAB A43 Herne in 500 m Entfernung, Bus-Stop, Anbindung an die Regionalbahn geplant
Telekommunikation	Glasfaseranbindung möglich
Kontakt	WFG Herne, Karin Gröger fon: +49 (0) 23 23. 9 25 - 1 11 email: groeger@wfg-herne.de