



## Technologie- und Gewerbepark Herne-Baukau

### ■ Arbeiten im Park

Das von **Grünanlagen**, Straßen und Fußwegen durchzogene Gelände wird von Grünflächen im Norden, Westen und Osten gesäumt und verbindet das Ufer des Rhein-Herne-Kanals mit dem südlich angrenzenden Park "Schloss Strünkede". Eine zentrale Grünfläche, die von den Betriebsgebäuden beidseitig eingefasst wird, bildet das Herzstück des Geländes. Der Park fügt sich in das vorhandene Umfeld ein und erschließt das Gelände nicht nur für Gewerbeansiedlungen, sondern zugleich auch als städtebaulich interessanten Raum für Anwohner und Firmenbesucher.



Unter dem Motto "**Arbeiten im Park**" wurde durch Bepflanzung und Bäume für ein angenehmes Kleinklima und durch Berankung von Gebäudefassaden für natürlichen Sonnen- und Kälteschutz gesorgt. Angestrebt wurde ein reizvolles und harmonisches Zusammenspiel der Architektur aller im Park vorhandenen Bauten.

### Günstige Verkehrsanbindung

Die Bodenbeschaffenheit erlaubt eine Versickerung des Regenwassers. Dies trägt nicht nur zur Entlastung des Abwassersystems bei, sondern mindert auch die Gebührenbelastung der Grundeigentümer. Darüber hinaus ist der Standort durch eine **günstige Verkehrsanbindung** gekennzeichnet. Das im Nordwesten der Stadt entstandene **Güterverkehrszentrum** dient zur Bündelung der ohnehin guten und vielfältigen Gütertransportmöglichkeiten in Herne.

Neben den auf privaten Grundstücken vorgesehenen Stellplätzen finden Besucher auf dem Zentralparkplatz in unmittelbarer Nähe zum Innovationszentrum sowie entlang der Haupteinfahrtsstraße **Parkmöglichkeiten**. Durch die **hochwertige Architektur, die**

**Raumangebote für Besprechungen, Tagungen oder Ausstellungen** sorgt das **Innovationszentrum Herne** für einen angemessenen Empfang der Besucher auch aller im Technologie- und Gewerbepark angesiedelten Produktions- und Dienstleistungsunternehmen.

Der Gewerbepark Herne-Baukau ist voll vermarktet. Es gibt keine Restflächen mehr

<b>Gewerbepark Herne-Baukau am Innovationszentrum</b>	Robert-Bosch-Straße 44629 Herne
<b>Gesamtfläche</b>	80.000 qm
<b>Gewerbefläche</b>	42.000 qm
<b>Erschließung</b>	vollständig erschlossenes Gebiet (Gas, Wasser, Strom, Verkehrswege, Abwasser)
<b>Planungsrecht</b>	GRZ: 0,7 / GFZ: 2,1 Einzelheiten sind in einem Baugestaltungshandbuch erläutert
<b>Besonderheiten</b>	Serviceangebote im Innovationszentrum vor Ort
<b>Parkplätze</b>	Zentralparkplatz für Gäste (über 200 Stellplätzen)
<b>Verkehrsanbindung</b>	BAB 42 Herne-Baukau in 800 m Entfernung, U 35 Forellstr. in 400 entfernt, Bus-Stop
<b>Telekommunikation</b>	Glasfaseranbindung möglich
<b>Kontakt</b>	WFG Herne, Karin Gröger fon: +49 (0) 23 23. 9 25 - 1 11 email: <a href="mailto:groeger@wfg-herne.de">groeger@wfg-herne.de</a>