

Wirtschaft

Immobilienmarkt

Statistik, aktueller Stand

Büroimmobilien, Mietpreise ⁵	2010	€/m ²	7,00 - 11,50
Produktions- und Lagerflächen, Mietpreise ⁵	2010	€/m ²	2,50 - 4,00
Gewerbegrundstücke, Kauf ⁶			
gute Lage	2010	€/m ²	45,00 - 60,00
mittlere Lage	2010	€/m ²	35,00 - 45,00

Einzelhandelsimmobilien, 1-a-Lagen, Mietpreise⁶

60 m ² Standardlokal	2010	€/m ²	22,00 - 35,00
120 m ² Standardlokal	2010	€/m ²	14,00 - 22,00
Wohnen, Baulandpreise ⁷	2010	€/m ²	130,00 - 280,00

Steuerhebesätze

Gewerbesteuer ⁷	2010	Prozent	460
Grundsteuer A ⁷	2010	Prozent	240
Grundsteuer B ⁷	2010	Prozent	500

Abwassergebühren

Schmutzwasser ⁸	2010	€/m ³	1,53
Niederschlagswasser ⁸	2010	€/m ²	0,81

Wichtige Adressen

Stadtmarketing Herne, Kirchhofstraße 5, 44623 Herne,
Tel: (0 23 23) 91 90 50, Fax: (0 23 23) 9 19 05 20,
E-Mail: info@stadtmarketing-herne.de, www.stadtmarketing-herne.de

Wirtschaftsförderungsgesellschaft Herne mbH, Westring 303, 44629 Herne,
Tel: (0 23 23) 92 51 00, Fax: (0 23 23) 92 51 20,
E-Mail: info@wfg-herne.de, www.wfg-herne.de

Quellen

¹ IT.NRW, 2010

² Bundesagentur für Arbeit, 2010

³ GfK GeoMarketing GmbH, 2010

⁴ Jones Lang LaSalle, 2010

⁵ WFG Herne, 2010

⁶ Brockhoff & Partner, 2010

⁷ Stadt Herne, 2009

⁸ Stadtentwässerung Herne GmbH & Co. KG, 2010

Herne – mittendrin

Zahlen, Daten, Fakten

Stand: 10/2010



Herne in der Metropole Ruhr

Einwohner

Statistik, aktueller Stand

gesamt ¹	2009	Tausend	166
Herne + Nachbarstädte ¹	2009	Tausend	944
Metropole Ruhr ¹	2009	Tausend	5.203

Einwohnerstruktur

Altersgruppe 0 - 17 ¹	2009	Prozent.	15,9
Altersgruppe 18 - 39 ¹	2009	Prozent.	25,7
Altersgruppe 40 - 64 ¹	2009	Prozent.	36,8
Altersgruppe 65 und älter ¹	2009	Prozent.	21,7

Einwohnerdichte

Herne ¹	2009	Einw./km ²	3.219
------------------------------	----------------	---------------------------------	-------

Stadtgebiet Fläche ¹	2009	km ²	51,4
---	----------------	---------------------------	------

Autobahnen im Stadtgebiet **A 42, A 43**

Bundesstraßen im Stadtgebiet **B 226**

Flughafen Düsseldorf International

Entfernung.	km	42
Fahrzeit PKW	Min.	35

Flughafen Dortmund

Entfernung.	km	28
Fahrzeit PKW	Min.	30

ICE-Bahnhof Bochum

Fahrzeit U-Bahn	Min.	15
---------------------------	--------------	----

Wirtschaft

Erwerbstätige

Statistik, aktueller Stand

insgesamt ¹	2008	Tausend	60,5
----------------------------------	----------------	-------------------	------

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

insgesamt ²	2009	Tausend	43,7
darunter			
Produzierendes Gewerbe ²	2009	Tausend	10,7
Dienstleistungen insgesamt ²	2009	Tausend	29,2
davon Handel, Gastgewerbe und Verkehr ²	2009	Tausend	9,6
davon sonstige Dienstleistungen ²	2009	Tausend	19,6

Wichtige Branchen

Logistik	2009	SVP Beschäftigte ca.	8.200
Gesundheit	2009	SVP Beschäftigte ca.	7.200
Maschinenbau	2009	SVP Beschäftigte ca.	2.100
Chemie	2009	SVP Beschäftigte ca.	800

Nachfrage, Kaufkraft

einzelhandelsrelevante Kaufkraft gesamt ³	2010	Mio. €	798,5
einzelhandelsrelevante Kaufkraft je Einwohner ³	2010	€	4.784
Kaufkraftkennziffer ³	2010	94,0
Verfügbares Einkommen insgesamt ¹	2007	Mio. €	2.706
Verfügbares Einkommen/Einwohner ¹	2007	€/Einwohner	15.988
Bruttoinlandsprodukt ¹	2008	€/Erwerbstätige/r	55.802

Einzelhandel

Umsatz gesamt ³	2010	Mio. €	659,0
Umsatz je Einwohner ³	2010	€	3.948
Umsatzkennziffer ³	2010	83,4
Einzelhandelszentralität ³	2010	88,7
durchschnittliche Passantenfrequenz, Bahnhofstraße ⁴	2010	3.056