



Schloss Grimberg Logistikpark

Logistik | Großhandel | Produktion

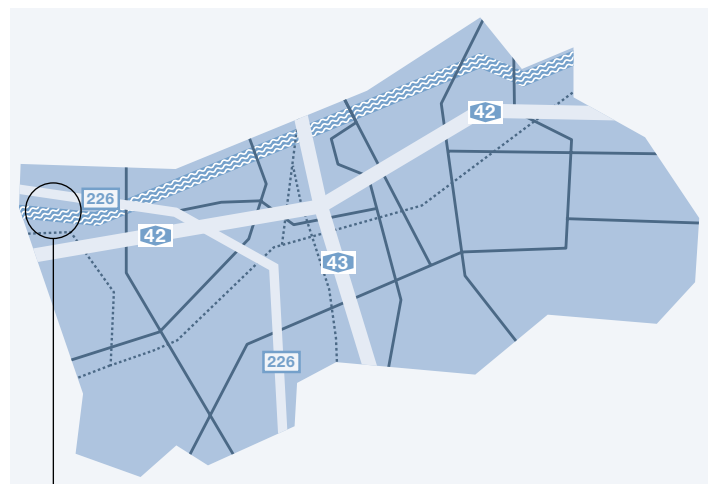


Im Nordwesten Hernes wird der Logistikpark Schloss Grimberg als Standort insbesondere für die Last Mile Logistik entwickelt. Das Projekt ist Teil des großräumig angelegten Last Mile Logistik Parks der Städte Gelsenkirchen – Herne – Herten, dessen Flächenportfolio speziell auf die Anforderungen und Wünsche der Logistikbranche zugeschnitten ist.

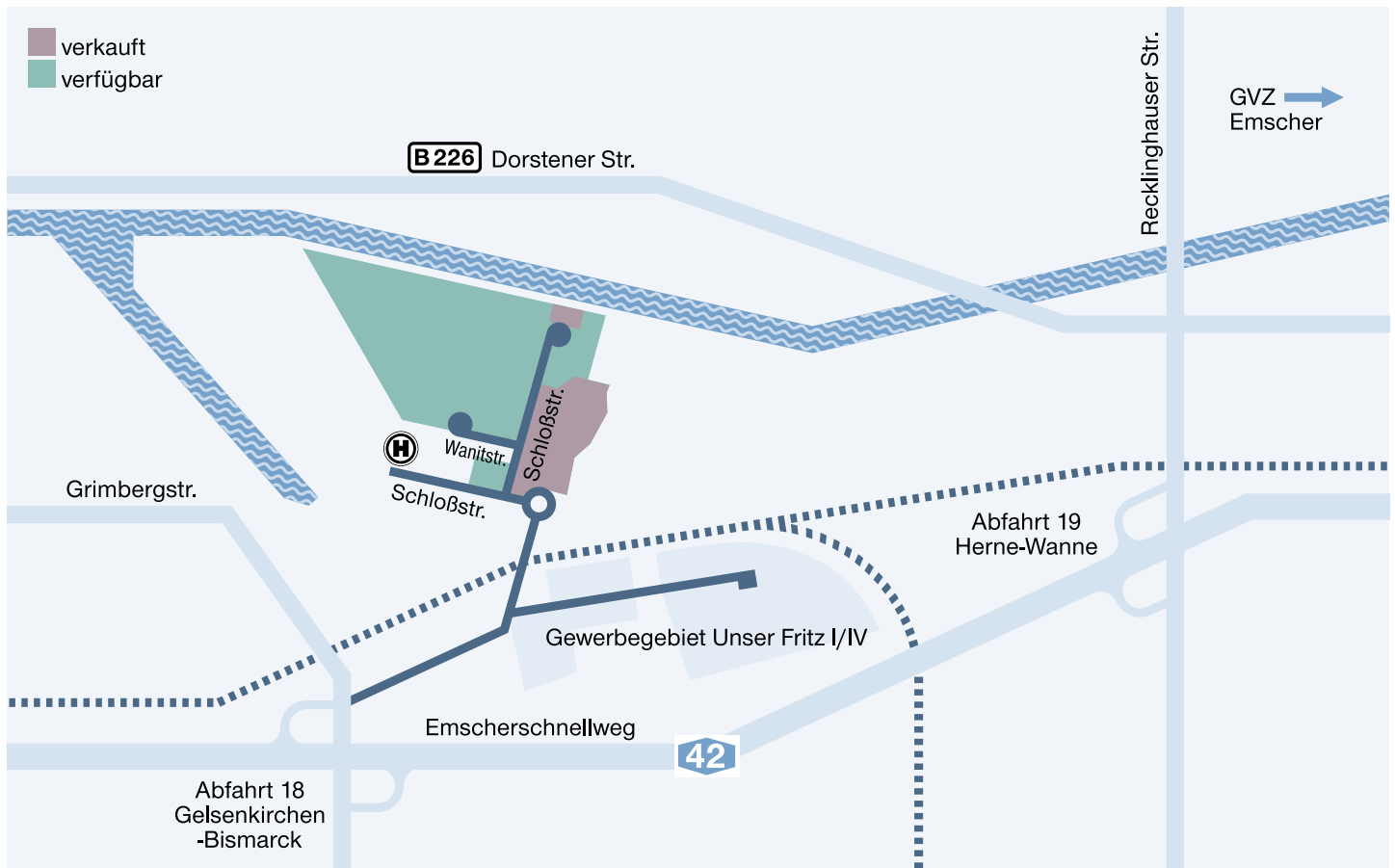
Schloss Grimberg gehört zu den Premium-Standorten Ruhr. Die „Neuen Schlosslagen“ sind exklusive Standorte mit außergewöhnlichen Qualitäten. Dazu gehört beispielsweise die schnelle Erreichbarkeit durch ausgezeichnete Verkehrsinfrastruktur. Jedes Ziel im gesamten Ruhrgebiet und der Peripherie kann von hier aus in 45 Minuten erreicht werden. Innerhalb von nur 20 Minuten Fahrzeit leben 2,5 Millionen potenzielle Kunden, innerhalb von 60 Minuten sogar zehn Millionen Menschen.

Gebäudebestand (Auswahl)

Hörmann KG Vertriebsgesellschaft
Venta Handels GmbH



Schloss Grimberg, Logistikpark



Alle zwei Kilometer eine Autobahnauffahrt – die Herner Gewerbestandorte sind exzellent an überregionale Verkehrswege angebunden. Vierspurig ausgebaute überörtliche Straßen kommen ergänzend hinzu. Per Schiene finden Güter über das Güterverkehrszentrum GVZ Emscher ihren Weg – europaweit oder weltweit über die Seehäfen. Die überdurchschnittlich gute Anbindung des Wirtschaftsstandorts Herne hat im letzten Jahrzehnt zur Ansiedlung und Expansion von Betrieben mit hohen Anforderungen an Gütermobilität geführt:

- Logistik und Handel (Kurier-, Express und Paketdienste, Lebensmittel, Pharma- und Handelslogistik)
- Apparate-, Maschinen- und Fahrzeugbau
- Lebensmittelproduktion
- Verlagswesen

Schloss Grimberg befindet sich direkt an der A 42 und am Rhein-Herne-Kanal, nur fünf Minuten Fahrzeit entfernt vom Güterverkehrszentrum GVZ Emscher als Schnittstelle zum Schienengüterverkehr und zur Binnenschifffahrt. Begonnen wurde bereits mit der direkten Anbindung an die Autobahn A 42 über die Anschlussstelle Gelsenkirchen-Bismarck.

Verkehrsanbindung BAB

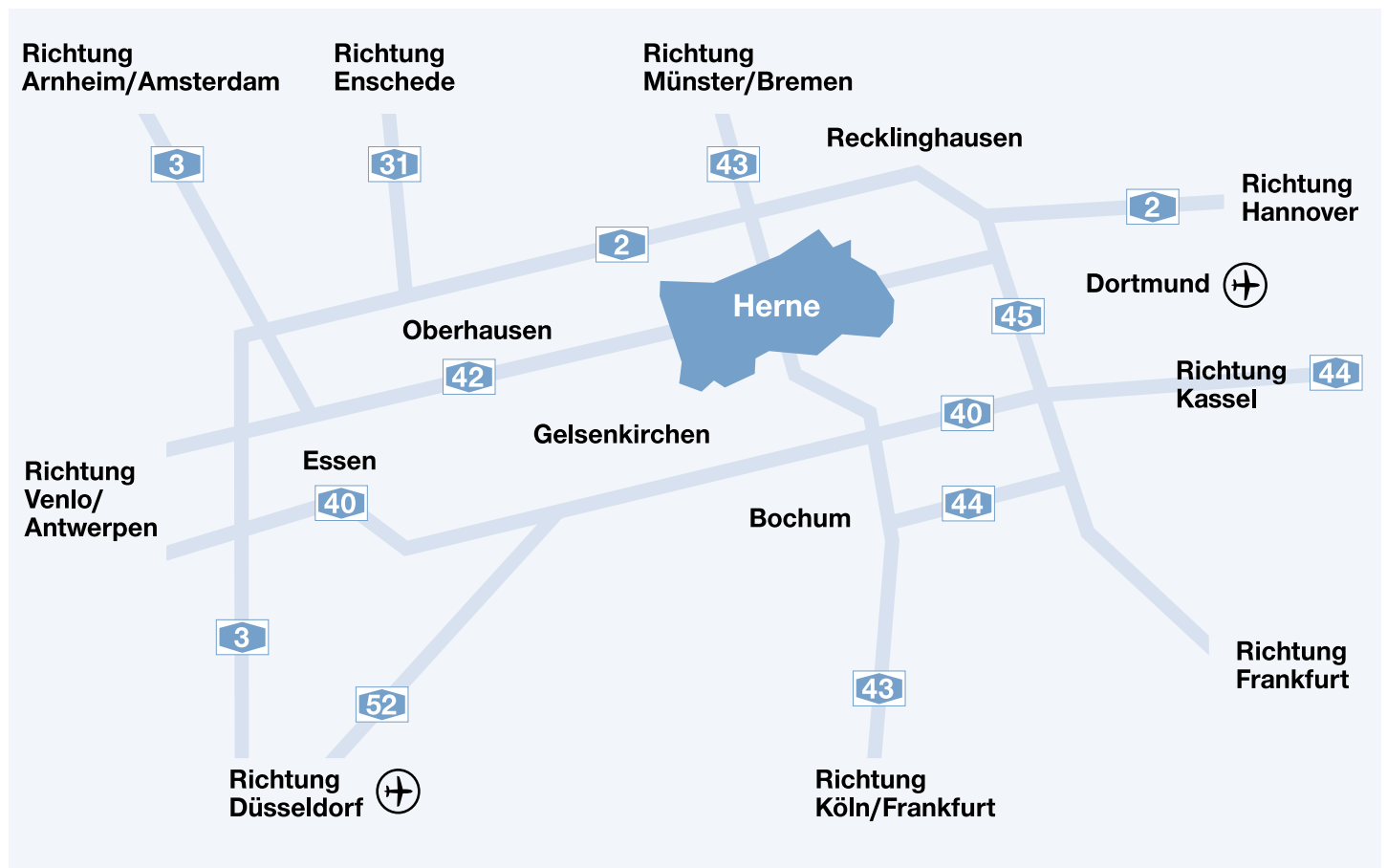
BAB A 42, Anschlussstelle Gelsenkirchen-Bismarck, in ca. 600 m Entfernung (direkte Anbindung im Bau), B 226 in ca. 1.600 m Entfernung

ÖPNV

Bus-Stop Linie 328/329, Schloßstraße

Schiene- und Wasseranbindung

Güterverkehrszentrum Emscher in 5 Minuten Fahrzeit erreichbar



| |
|---|
| Schloss Grimberg Logistikpark |
| Schloßstraße, 44653 Herne, am Rhein-Herne-Kanal |
| Gewerbegebiet |
| 222.000 m ² |
| Gewerbefläche |
| 157.000 m ² |
| Grundstücke zum Verkauf |
| 133.000 m ² |
| Parzellengröße |
| 5.600 m ² – 118.000 m ² |

| |
|--|
| Erschließung |
| direkte Anbindung an A 42 über AS Gelsenkirchen-Bismarck im Bau |
| Planungsrecht |
| Aufstellung eines Bebauungsplanes: GI, 24-Stunden-Betrieb / GE |
| Verfügbar |
| Baubeginn ab 2012 möglich |
| Kontakt |
| WFG Herne, Harald Bittner fon: 0 23 23. 9 25 107, e-mail: bittner@wfg-herne.de WFG Herne, Karin Gröger fon: 0 23 23. 9 25 111, e-mail: groeger@wfg-herne.de |


 Wirtschaftsförderungsgesellschaft
 Herne mbH
 Westring 303
 44629 Herne
 fon +49 (0) 2323 925 100
 fax +49 (0) 2323 925 120
 www.wfg-herne.de
 info@wfg-herne.de

gefördert aus Mitteln der EU, des Bundes und Landes NRW

